

村上商工会議所創立 70 周年記念・外観修景事業
「建築設計監理」公募型プロポーザル実施要項

令和元年 7 月
村上商工会議所

1. 趣旨

この要項は、村上商工会議所創立 70 周年記念事業として、村上商工会議所の観光振興重点事業に掲げる「村上市歴史的風致維持向上計画事業（以下、歴史まちづくり事業）への協力・推進」の一環として取り組む「建造物外観修景事業」の実施にあたり、事業の目的および財政的に最も適する設計及び施工を監理する者を選定するために行う公募型プロポーザルの実施に関し、必要な事項を定めます。

2. 事業の概要

(1) 事業名

村上商工会議所創立 70 周年記念・外観修景事業（以下、「本事業」という）

(2) 事業内容

本事業は、歴史まちづくり事業の「歴史的風致形成建造物保存事業」及び「建造物外観修景事業」の事業区域内に立地する村上商工会議所会館の外観修景を実施することで、村上地域の観光振興を図り、交流人口の拡大を目指します。また、村上商工会議所会員・役員・議員・職員が誇りを持って利用し維持することを目指します。

(3) 本事業の範囲

本事業の範囲は、建造物外観修景事業補助金の対象である公衆用道路に面する南面と東面および北面一部の建築物・工作物の修理修景ですが、財政的に可能であれば補助対象外の西側と北面一部の建築物・工作物の修理修景を実施します。

(4) 本事業の規模(予算)

下記 ①+②

※この金額は予定価格を示すものではなく、提案内容の規模を示す参考です。

村上市建造物外観修景事業補助金額など財政的に困難と判断した場合は事業を中止することがあります。

① 建造物外観修景事業補助金期待額	54m×26 万円 又は 補助対象額の 2/3 の少ない額
② 村上商工会議所 事業予算 (周年事業積立金及び建物等改修積立金)	およそ 1,000 万円 (2019 年度末見込額)

3. 受注候補者の選定

本事業の受注候補者の選定は、事業の目的および内容に最も適した受注者を選定するために、公募型プロポーザル方式により行います。受注を希望する者は、公募型プロポーザルに参加し、以下のとおり提案を行ってください。

提案内容等について審査の上、最も適した提案と認められる者を受注候補者とします。

4. 公募型プロポーザル参加条件

本プロポーザルに参加することのできる者は、次のいずれにも該当する者です。

- (1) 「村上市建造物外観修景事業補助金交付要綱第4条第2項」に該当する者
- (2) 村上商工会議所の会員

5. 受注候補者選定スケジュール

本事業の受注候補者選定までの日程を下記に示します。

なお、各期間については土・日曜日および休日を除く毎日午前9時から午後5時の間とし、提出先はすべて村上商工会議所とします。

- (1) 応募届の提出・・・令和元年8月7日(水) 午後5時まで

詳細は本実施要項 6.1

- (2) 質問の受付・・・令和元年8月16日(金) 午後5時まで

詳細は本実施要項 6.2

- (3) 質問に対する回答・・・令和元年8月21日(水) 午後5時まで

詳細は本実施要項 6.3

- (4) 提案書等提出期限・・・令和元年8月28日(水) 午後5時まで

詳細は本実施要項 6.4

- (5) プレゼンテーション・・・令和元年9月上旬

各提案者のプレゼンテーション時間、場所は1週間前までに通知します。場合によってはプレゼンテーションを実施しない場合があります。

詳細は本実施要項 6.5

- (6) 選考および決定・・・令和元年9月下旬頃

選考の上、受注候補者を決定し通知します。

詳細は本実施要項 6.6

※「建築設計監理」受注候補者 決定後、施工業者については別途入札を行います。

6. 受注候補者選定に係る詳細

6.1 応募届の提出

プロポーザルに応募する候補者は、受注候補者決定までの間、村上商工会議所からの各種連絡事項（質問回答、プロポーザル日時、その他）を受領する窓口を設置し、「公募型プロポーザル応募届（様式1）」に記載の上、PDF添付メールもしくはPDF電子媒体により提出してください。

6.2 質問の受付

本実施要項に関する質問は、「公募型プロポーザル質問書（様式2）」に記入の上、メールにより行ってください。

6.3 質問に対する回答

前記6.2により提出された質問に対する回答は、前記6.1により提出されたすべての候補者にメールで送付します。

6.4 提案書等提出

公募型プロポーザルに参加する者は、以下のすべて（ア～エ）の書類を電子メールにて令和元年8月28日（水）午後5時までに提出してください。

（1）提出書類

ア. 提案書

提案書は、以下の項目順に沿って提案内容を記載してください。なお、記載にあたって項番等の付番方法は提案者の任意とします。

① 外観修景事業の概要

- a 修景事業に関する考え方
- b 修景の全体図および資材の構成表
- c 資材の特徴および機能

② 施工スケジュール

③ セキュリティ対策（防火対策）

④ その他提案（歴史まちづくりに資するアイデアがあれば提案してください）

イ. 費用見積書（任意様式）

以下の4つに分けてそれぞれの内訳を記した積算見積書を作成してください。

a 補助対象候補工事 1

南面(小町郵便局側)、東面(小学校グラウンド側)、看板・室外機(工作物)あり

b 補助対象候補工事 2

北面の一部(庄内町避難階段面)、約 8190mm 研修室北面

c 補助対象外工事 1

北面の上記 b 以外の面

d 補助対象外工事 2

西面(益田書店側駐車場面)

※参考条件

上記『a』及び『b』については村上市の建造物外観修景事業(補助事業)に該当するよう提案、積算してください。南側にある看板についても補助事業に該当するよう提案してください。(看板を撤去する提案の場合は看板の代替案を示してください。)

『c』に関しては a, b の補助対象候補工事に調和した外観でかつ、耐久性に優れたもの、
『d』に関しては a, b の補助対象候補工事に準じた外観でかつ、費用負担が抑えられるものを提案してください。

また、窓など外観に付随する設備等の機能については現在の機能と同等のものになるように配慮してください。(例：現在の開閉式の窓をFIX式などにはしない。)

但し、室外機(工作物)等については建造物外観修景事業の趣旨に沿った提案をしてください。

ウ. イメージ画

参考に商工会議所会館が建築される前に同じ場所にあった旧市役所庁舎などの写真を商工会議所の窓口で閲覧できますが、その写真に囚われることなく補助事業に採択されることを最重点においてイメージしてください。

エ. 会社経歴・業務実績書（様式3）

本事業に類似する設計監理の実績を含む、資格、経験年数等を記載した書面

(2) 提案書の作成及び提出上の留意事項

- ①. 提案書に虚偽の事項を記載した場合は、無効とします。
- ②. 提出された提案書等は、返却しません。
- ③. 提出された提案書等は、提案者に無断で使用しません。ただし、候補者の選定を行う作業に必要な範囲において複製を作成します。
- ④. 提出された提案書は、提出後において内容の変更に使用しません。

6.5 プレゼンテーション

- ①. 実施日等：提出された提案書等について書類審査を実施し、書類の不備・不足のない提案者に対し、プレゼンテーションの日時、場所、資料の必要部数などを通知します。
- ②. 実施時間：説明 20 分+質疑応答 10 分程度
- ③. 説明資料：持参の提案書を使用

プロジェクター・スクリーンは商工会議所が用意したものを使用し、パソコンは提案者が持参してください。

6.6 選考および決定

商工会議所は提出された提案の内容を総合的に評価し、受注候補者を決定します。

7. 契約等

- (1)上記 6.6 により決定した受注候補者と契約交渉を行い、合意した者を本業務の受注者として契約を締結します。
- (2)契約にあたっては、提案内容をもとに細部について打合せを行います。
- (3)契約期間は、契約締結日から令和 2 年 12 月 21 日(月)までとします。

8. その他

(1)プロポーザルに係る費用

提案書等の作成および提出並びにプレゼンテーションへの参加に関する費用は、提案者の負担とします。

(2)再委託

受注者は本事業の全部または大部分を一括して第三者に委託してはいけません。

(3)本事業遂行に関する協議

受注者が、本事業遂行過程において疑義、問題等が生じた場合は、その都度商工会議所と協議の上、解決に努めてください。

(4)支払方法

引渡後の一括清算払いを原則としますが、場合によっては前渡金等も検討します。

9. 提案書等の提出先および問い合わせ先

提案書等の提出および本要項等に関する問合せ先は下記とします。なお、資料の提出は原則としてメールで行ってください。

村上商工会議所(担当：山本、専務理事板垣)

〒958-0841 村上市小町 4 - 1 0

TEL 0254-53-4257 FAX 0254-53-0172

E-mail:cci@mu-cci.or.jp

様式 1

令和 年 月 日

村上商工会議所 行

村上商工会議所創立 70 周年記念・外観修景事業
「建築設計監理」公募型プロポーザル応募届

標記プロポーザルに参加したいので応募します。

項 目	内 容
会社(個人)名	
所 在 地	
担 当 者 に つ い て	
役 職	
氏 名	
連絡 E-mail	
電 話 番 号	
F A X 番 号	

村上商工会議所 行

質 問 者 _____

会 社 名 _____

電 話 番 号 _____

E - m a i l _____

「村上商工会議所創立 70 周年記念・外観修景事業」
に係る公募型プロポーザル質問書

NO.	質問件名	質問内容
1		
2		
3		
4		
5		

会社経歴書

会社名	
設立	
建築士名	
資格等	

業務実績

発注者	業務名	業務種別	実施年
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月
		<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監理	年 月

※近年の類似する業務実績（設計監理）を記載してください。
 ※様式に拘わらず、適宜のA 4用紙に記入(入力)していただいても構いません。

村上商工会議所 外観修景事業 「建築設計監理」 公募型プロポーザル

【参考資料 イメージ画】

村上商工会議所 建屋 (2019/7/1 現在)



補助対象候補工事(東面)



補助対象候補工事(東面)



補助対象候補工事(北面一部)



補助対象候補工事(南面)



補助対象外工事(西面)



補助対象外工事(西面)